

**ПРОТОКОЛ № 02 от «22» сентября 2020г.**

**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а в форме очно-заочного голосования в период с «14» сентября 2020г. по «21» сентября 2020г.**

Адрес многоквартирного дома: Кемеровская область, г. Кемерово, улица Марковцева, д. 22а.  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: время открытия очного голосования – «14» сентября 2020г. в 18-00 час, время закрытия очного голосования – «14» сентября 2020г. в 19-00 час.

Заочная часть собрания состоялась: время открытия заочного голосования – «14» сентября 2020г. в 19-00 час, время закрытия заочного голосования – «21» сентября 2020г. в 19-00.

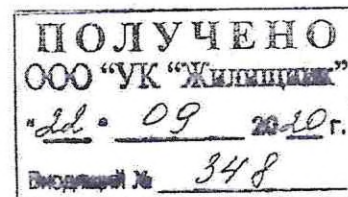
Место проведения общего собрания: решения принимались по адресу: г. Кемерово, улица Марковцева, д. 22а площадка первого этажа.

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: Короткевич Сергей Станиславович, собственник жилого помещения № 65 (Совместная собственность, № 42-01/00-8/2002-575 от 14.02.2002).

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, улица Марковцева, д. 22а.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь помещений в многоквартирном доме 4979 м<sup>2</sup>. (в т.ч. жилая площадь дома 4979 м<sup>2</sup>; нежилые помещения 0 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3829,7м<sup>2</sup>, что составляет 76,9 % голосов.



**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола по итогам голосования.
2. Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а, отозвать все ранее выданные доверенности.
3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
4. Выбрать ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.
5. Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) и заключить с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а.
6. Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на заключение договоров передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования провайдеров, слаботочного оборудования, антенн, средств связи по передаче данных.
7. Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) направить в адрес лицензирующего органа уведомления о принятых на общем собрании собственников решениях, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по адресу г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а решениях о расторжении договора управления.
8. Запретить передачу технической и иной документации на дом в адрес других управляющих организаций.
9. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведений иной информации – на досках для объявлений первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово ул. Марковцева, д. 22а, а также других значимых документов для управления – в Государственной жилищной инспекции



Кемеровской области в порядке ч.1.1. ст.46 ЖК РФ, копии у инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола по итогам голосования.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по итогам голосования: председатель – Короткевич Сергей Станиславович кв. №65;

секретарь – Веселова Ирина Вячеславовна, кв.№52.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по итогам голосования: председатель – Короткевич Сергей Станиславович кв. №65;

секретарь – Веселова Ирина Вячеславовна, кв.№52.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а, отозвать все ранее выданные доверенности.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а, отозвать все ранее выданные доверенности.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а, отозвать все ранее выданные доверенности.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Выбрать ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.

Выбрать ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) и заключить с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) и заключить с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) и заключить с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на заключение договоров передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования провайдеров, слаботочного оборудования, антенн, средств связи по передаче данных.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на заключение договоров передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования провайдеров, слаботочного оборудования, антенн, средств связи по передаче данных.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на заключение договоров передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования провайдеров, слаботочного оборудования, антенн, средств связи по передаче данных.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) направить в адрес лицензирующего органа уведомления о принятых на общем собрании собственников решениях, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по адресу г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а решениях о расторжении договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) направить в адрес лицензирующего органа уведомления о принятых на общем собрании собственников решениях, а также



направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по адресу г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а решениях о расторжении договора управления..

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) направить в адрес лицензирующего органа уведомления о принятых на общем собрании собственников решениях, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по адресу г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а решениях о расторжении договора управления.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Запретить передачу технической и иной документации на дом в адрес других управляющих организаций.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить передачу технической и иной документации на дом в адрес других управляющих организаций.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Запретить передачу технической и иной документации на дом в адрес других управляющих организаций.

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведений иной информации – на досках для объявлений первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведений иной информации – на досках для объявлений первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведений иной информации – на досках для объявлений первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в порядке ч. 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий других значимых документов для управления многоквартирным домом – у председателя Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Короткевич Сергей Станиславович, кв. 65.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в порядке ч. 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий других значимых документов для управления многоквартирным домом – у председателя Совета многоквартирного дома.



ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3829,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определять место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: — в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в порядке ч. 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий других значимых документов для управления многоквартирным домом — у председателя Совета многоквартирного дома.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;
2. Проект договора управления на 23 л., в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 2 л., в 1 экз.;
4. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений и решений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.;
7. Решения жильцов, проживающих в многоквартирном доме на 77 л., в 1 экз.;
8. Уведомление об итогах общего собрания собственников МКД на 2 л. в 1 экз.;

Председатель общего собрания  /Короткевич С. С., (кв. 65) «22» 09 2020г.

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания  /Веселова И. В., (кв. 52) «22» 09 2020г.

(Ф.И.О.)

(дата)