

100
Осн
Мисуров
А.И.И.И.И.
[Signature]

Директору ООО «УК «Жилищник»
Кончаеву М.С.
От собственников дома
г. Кемерово, ул. Марковцева, д.22А

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, 22А, согласно ст.161 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

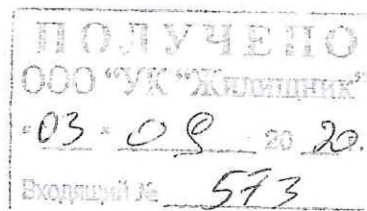
Большинством голосов собственников было принято решение о выборе иного юридического лица в целях заключения с ним договора управления и о расторжении договора управления, заключенного между ООО «УК «Жилищник» и собственниками помещений МКД.

Приложение: Копия Протокола №2 от 31.08.2020г внеочередного общего собрания

Инициаторы проведения собрания,

собственник квартиры №70 Шиловосова Е.С.. Шиловосова 03.09.2020г

собственник квартиры №33 Платицин Е.А. Платицин 03.09.2020г



100

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, 22А проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Кемерово

«31» августа 2020г

Место проведения: г. Кемерово, ул. Марковцева, 22А

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» июля 2020 года в 19 ч. 00 мин на первом этаже дома г. Кемерово, ул. Марковцева, 22А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июля 2020 г. с 20ч. 00мин. по «31» августа 2020 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2020г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «31» августа 2020 г., г. Кемерово, ул. Марковцева, 22А кв.70.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники кв. №33 Платицин Евгений Александрович, (Совместная собственность, № 42-42/001-42/101/093/2015-741/2 от 12.08.2015г), кв. №70 Шилоносова Евгения Сергеевна, (Общая совместная собственность, 42:24:0201012:6674-42/001/2018-8 от 16.01.2018г.)

Общая площадь дома – 6925.7 кв.м. (по данным сайта <https://www.reformagkh.ru/>)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кемерово, ул. Марковцева, 22А собственники владеют 5039,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (расчет проводился из соотношения 1 кв.м. помещения - 1 голос)

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3101,75 кв. м. что составляет 61,6% от общего числа голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделения их полномочиями подписания протокола внеочередного общего собрания:
Кв №70 – Шилоносова Е.С. – Председатель Собрания.
Кв №33 – Платицин Е.А. - Секретарь Собрания.
2. Расторгнуть все ранее заключенные договора управления МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово
3. Принятие решения о выборе способа управления – *Управляющей организацией*, выбор Управляющей организации для передачи ей функций по управлению МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово – *ООО «Каравелла»* ИНН 4205255590, юр.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 10А-4, факт.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 12.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД №22а ул. Марковцева, г. Кемерово с ООО «Каравелла», ИНН 4205255590.
5. Наделение правами ООО «Каравелла» заключать договоры любого характера с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово.
6. Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово, определить источник финансирования работ по текущему ремонту – собственные средства

собственников. утвердить размер финансирования по текущему ремонту – 1,5 руб. с 1 квадратного метра в течение двенадцати месяцев, с момента включения МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в реестр многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Каравелла».

7. Избрание членов совета МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в составе пяти человек, выбор председателя совета дома из состава членов совета дома.

Совет дома:

Кв. 1 Пикулев Павел Александрович.

Кв.8 Поляков Виталий Викторович,

Кв.32 Буздалева Валентина Ивановна,

Кв.33 Платицин Евгений Александрович

Кв.70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

Председатель Совета дома: кв.70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

8. Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, согласно ч 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий значимых документов для управления многоквартирным домов – у председателя Совета дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделения их полномочиями подписания протокола внеочередного общего собрания:

Кв.№70 – Шилоносова Е.С. – Председатель Собрания.

Кв.№33 – Платицин Е.А. – Секретарь Собрания.

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделения их полномочиями подписания протокола внеочередного общего собрания:

Кв.№70 – Шилоносову Е.С. – Председатель Собрания.

Кв.№33 – Платицина Е.А. - Секретарь Собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3101.75	100.0	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделения их полномочиями подписания протокола внеочередного общего собрания:

Кв.№70 – Шилоносову Е.С. – Председатель Собрания.

Кв.№33 – Платицина Е.А. - Секретарь Собрания.

- 2. По второму вопросу:** Расторгнуть все ранее заключенные договора управления МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
2654.25	85.6	289.1	9.3	158.4	5.1

Принято решение: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – Управляющей организацией, выбор Управляющей организации для передачи ей функций по управлению МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово – ООО «Каравелла» ИНН 4205255590, юр.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 10А-4, факт.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 12

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Принять решения о выборе способа управления – Управляющей организацией, в качестве Управляющей организации для передачи ей функций по управлению МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово избрать ООО «Каравелла» ИНН 4205255590, юр.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 10А-4, факт.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
2654.25	85.6	289.1	9.3	158.4	5.1

Принято решение: Принять решения о выборе способа управления – Управляющей организацией, в качестве Управляющей организации для передачи ей функций по управлению МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово избрать ООО «Каравелла» ИНН 4205255590, юр.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 10А-4, факт.адрес: г. Кемерово пер. Щегловский 12

4. По четвертому вопросу: Утверждение и подписание договора на управление МКД №22а ул. Марковцева, г. Кемерово с ООО «Каравелла», ИНН 4205255590.

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Утвердить и подписать договор на управление МКД №22а ул. Марковцева, г. Кемерово с ООО «Каравелла», ИНН 4205255590.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
2654.25	85.6	289.1	9.3	158.4	5.1

Принято решение: Утвердить и подписать договор на управление МКД №22а ул. Марковцева, г. Кемерово с ООО «Каравелла», ИНН 4205255590.

5. По пятому вопросу: Наделение правами ООО «Каравелла» заключать договоры любого характера с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово.

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Наделить правами ООО «Каравелла» заключать договоры любого характера с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
2510.65	80.9	432.7	14.0	158.4	5.1

Принято решение: Наделить правами ООО «Каравелла» заключать договоры любого характера с третьими лицами в интересах собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово, определить источник финансирования работ по текущему ремонту – собственные средства собственников, утвердить размер финансирования по текущему ремонту – 1,5 рубля с 1 квадратного метра в течение двенадцати месяцев, с момента включения МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в реестр многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Каравелла».

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово, определить источник финансирования работ по текущему ремонту – собственные средства собственников, утвердить размер финансирования по текущему ремонту – 1,5 рубля с 1 квадратного метра в течение двенадцати месяцев, с момента включения МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в реестр многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Каравелла».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
2435,25	78,5	508,1	16,4	158,4	5,1

Принято решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово, определить источник финансирования работ по текущему ремонту – собственные средства собственников, утвердить размер финансирования по текущему ремонту – 1,5 рубля с 1 квадратного метра в течение двенадцати месяцев, с момента включения МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в реестр многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Каравелла».

7. По седьмому вопросу: Избрание членов совета МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в составе пяти человек, выбор председателя совета дома из состава членов совета дома.

Совет дома:

Кв. 1 Пикулев Павел Александрович,
Кв. 8 Поляков Виталий Викторович,
Кв. 32 Буздаева Валентина Ивановна,
Кв. 33 Платицин Евгений Александрович
Кв. 70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

Председатель Совета дома: кв. 70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Избрать членов совета МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в составе пяти человек, избрать председателя совета дома из состава членов совета дома.

Совет дома:

Кв. 1 Пикулев Павел Александрович,
Кв. 8 Поляков Виталий Викторович,
Кв. 32 Буздаева Валентина Ивановна,
Кв. 33 Платицин Евгений Александрович
Кв. 70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

Председатель Совета дома: кв. 70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3026,95	97,6	74,8	2,4	-	-

Принято решение: Избрать членов совета МКД №22а ул. Марковцева г. Кемерово в составе пяти человек, избрать председателя совета дома из состава членов совета дома.

Совет дома:

Кв. 1 Пикулев Павел Александрович,
Кв.8 Поляков Виталий Викторович,
Кв.32 Буздаева Валентина Ивановна,
Кв.33 Платицин Евгений Александрович
Кв.70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

Председатель Совета дома: кв.70 Шилоносова Евгения Сергеевна.

8. По восьмому вопросу: Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, согласно ч 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий значимых документов для управления многоквартирным домом – у председателя Совета дома.

Слушали: собственника помещения №70 Шилоносову Евгению Сергеевну

Предложили: Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, согласно ч 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий значимых документов для управления многоквартирным домом – у председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (м²)	% от числа проголосовавших
3101.75	100.0	-	-	-	-

Принято решение: Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, согласно ч 1.1 ст.46 ЖК РФ, а также копий значимых документов для управления многоквартирным домом – у председателя Совета дома.

Приложение:

- 1) Ресстр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия Протокола №01 от 08.07.2020г. с вопросом в повестке дня принятого решения о размещении уведомлений о собрании в общедоступных местах на 3 л., в 1 экз.
- 4) Фото размещенных уведомлений о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Акт о размещении уведомления о проведении собрания в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
- 6) Проект договора управления на 5л., в 1 экз.
- 7) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 68 л., в 1 экз.
- 9) Фото размещенных уведомлений об итогах проведения собрания на 1 л., в 1 экз.
- 10) Акт о размещении уведомления об итогах проведения собрания в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
- 11) Уведомление об итогах проведения собрания.

Председатель собрания Шилоносова Е.С.

31.08.2020г.

Секретарь собрания Платицин Е.А.

31.08.2020г.

