



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУЗБАССА
(ГЖИ КУЗБАССА)**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УК и ТСЖ**

Советский проспект, д.60, г. Кемерово, 650064
тел. 8(3842) 36-46-28

от 12.10.2020 на № 1211/2020-МКД

Генеральному директору
ООО "УЖКХ"
Управляющей организации
ООО "УК "Жилищник"
ИНН 4205214593
Кончаеву М.С.

ГИС ЖКХ

Государственной жилищной инспекцией Кузбасса рассмотрено поступившее 29.09.2020 от ООО "УК "Жилищник" (ИНН 4205214593) заявление о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области - Кузбасса с прилагаемыми документами в связи с заключением договора управления ((Протокол общего собрания собственников № 2 от 22.09.2020 и договор управления № М22А/2020 от 22.09.2020) с указанием многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Порядок) проведена проверка представленных документов на соответствие требованиям пункта 5 настоящего Порядка.

В ходе рассмотрения данных документов выявлено следующее.

Несоответствие заявления и документов пп. «е» п. 5 настоящего Порядка, в частности:

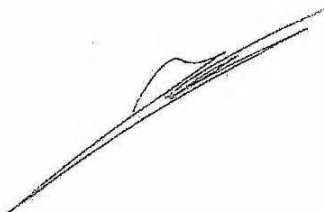
- Присутствуют признаки ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Отсутствие в заявлении и в приложенных документах, доказательств,

подтверждающих невыполнение условий ранее заключенного договора управления с ООО «Каравелла», согласно ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ, что противоречит основам правопорядка (п.4 ст.181.5 ГК РФ).

В связи с чем, руководствуясь пп. «а» п. 9 Порядка принято решение об отказе ООО "УК "Жилищник" во внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными Кемеровской области - Кузбасса относительно сведений о многоквартирном доме по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а, в связи с несоответствием заявления и документов требованиям, установленным пп. «е» п. 5 Порядка и возврате заявления.

Начальник отдела



Р. В. Креков

Казина О.А.